Проект межевания территории в отношении объектов недвижимости по следующим адресам: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш: ул. Ленина, д.20, д.13-а; ул. Механизаторов, д.1; ул. Октябрьская, д.4, д.8, д.10, д.14, д.16, д.25, д.27; ул. Республиканская, д.4, д.6, д8; ул. Северная, д.3, д.5-а.

Чертеж межевания территории

Фактическая площадь ЗУ:11 - 881,67** кв.м
Площадь ЗУ:11 по расчету - 1431,07 кв.м

Фактическая площадь ЗУ:12 - 1248,26* кв.м
Площадь ЗУ:12 по расчету - 1164,96 кв.м

Фактическая площадь ЗУ:13 - 2283,98* кв.м
Площадь ЗУ:13 по расчету - 2274,46 кв.м

Фактическая площадь ЗУ:14 - 2365,82* кв.м
Площадь ЗУ:14 по расчету - 2350,62 кв.м

Фактическая площадь ЗУ:15 - 2682,49* кв.м
Площадь ЗУ:15 по расчету - 2541,56 кв.м

**граница участка для дома выделена по фактическому использованию и удовлетворяет минимальный размер участка по расчету*

***граница участка для дома выделена с учетом существующего ЗУ с КН 74:02:0201008:87*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемого земельного участка

ЗУ:11 условный номер образуемых земельных участков

Прочие:

74:02:0201008 номер кадастрового квартала

74:02:0201008:1106 кадастровый номер земельного участка

1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м.кв	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования	Адрес
ЗУ:11	881,67	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:02:0201008:87	с. Аргаяш, ул. Республиканская, д. 4
ЗУ:12	1248,26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	с. Аргаяш, ул. Республиканская, д. 6
ЗУ:13	2283,98	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		с. Аргаяш, ул. Республиканская, д. 8
ЗУ:14	2365,782	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		с. Аргаяш, ул. Северная, д. 3
ЗУ:15	2682,49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		с. Аргаяш, ул. Северная, д. 5-а

* Образуемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов

Примечание:
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков расположен в Текстовой части Проекта межевания территории
3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий расположена в Текстовой части Проекта межевания территории.

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док	Подпись	Дата
ГАП		Акулова С.С.			20.03.22
Выполнил		Акулова С.С.			20.03.22

77-Ю-2022/ПМТ

Проект межевания территории в отношении объектов недвижимости по следующим адресам: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш: ул. Ленина, д.20, д.13-а; ул. Механизаторов, д.1; ул. Октябрьская, д.4, д.8, д.10, д.14, д.16, д.25, д.27; ул. Республиканская, д.4, д.6, д8; ул. Северная, д.3, д.5-а.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	5

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ